

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0099 תאריך: 29/05/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר הוועדה, חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0557		פרסיץ שושנה 11	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	24-0575	0640-029	שדרות החי"ל 29	"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"	מסלול מקוצר הקמת סככה	3
3	24-0449	2116-025	בורלא יהודה 25	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5

פרוטוקול רשות רישוי פרסיץ שושנה 11, 2444

6620/42	גוש/חלקה	24-0557	בקשה מספר
צוקי אביב	שכונה	15/04/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג		תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: מיגון מבנה גן ילדים הצרי בקשה עירונית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים לצורך חיבור לתוספת גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבדו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0099 מתאריך 29/05/2024

לאשר את הבקשה להקמת מגדל ממ"מים בחלק צפון-מזרחי של מבנה בן 2 קומות עבור בית ספר הצרי בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
אישור רשות הכבאות	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

#	תנאי
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 20347 ט"מ.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 19 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות החי"ל 29, יגור 2

6133/925	גוש/חלקה	24-0575	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	18/04/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת סככה	סיווג	0640-029	תיק בניין
6,973.00	שטח	23-02294	בקשת מידע

מבקש הבקשה

"עזרה ובצרון באמצעות אלי גינזברג"
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

מאיה פלסנר
גינת פרוג 33, תל אביב - יפו 63417

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה למגרש ספורט הגורם עבורו מתבצעת העבודה רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0099 מתאריך 29/05/2024

לאשר את הבקשה לתוספת מצללה מעל מגרשי משחקים בחצר בית הספר רוקח.
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ- 14/12/2020 של " גונן עצים וסביבה בע"מ " יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	1
הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות	1
אישור אגף שפ"ע לשימור 9 עצים במגרש ובסביבתו.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי בורלא יהודה 25

7221/6	גוש/חלקה	24-0449	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	28/03/2024	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2116-025	תיק בניין
7,992.00	שטח	22-02481	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: היתר שינויים להצללה בבית ספר ארן הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0099 מתאריך 29/05/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 23-0679 עבור הוספת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר ארן תוך קטנת שטח הצללה בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערות

תנאי	#
------	---

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה